Начало действия редакции - 01.03.2023

Срок действия - 01.03.2029

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011C42C55426E381E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448613270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125E981E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413478615270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), от 01.10.2020 [N 1590](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011D45C95426ED81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448E13270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), от 21.10.2022 [N 1884](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448613270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH)) |  |

В соответствии с [частями 3(11)](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95C6415468D427D1D4B154FFA61C2D85CDD152Eh940H) и [11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95C651B418D427D1D4B154FFA61C2D85CDD152Eh940H) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125E981E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413478612270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011F41CD5221ED81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448712270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

3. Настоящее постановление действует по 1 марта 2029 г.

(п. 3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448716270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011C42C55426E381E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448613270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125E981E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413478613270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), от 01.10.2020 [N 1590](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011D45C95426ED81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448E13270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), от 21.10.2022 [N 1884](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448714270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH)) |  |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125E981E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413478610270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C5552CED81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448715270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95A64134FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6411448514270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6411448515270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011D45C95426ED81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448E13270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95B6D174FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH), [3](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95B6D154FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95B6D144FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95C6415448D427D1D4B154FFA61C2D85CDD152Eh940H) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125E981E1827ED1852AE53B85B65EF95E641347861E270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор), в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448715270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

4(1). Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) представляются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448F11270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), за исключением [подпунктов "г(1)"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF9566C1810D75279541F1F50FD7CDCD942DDh146H), ["ж(1)"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95E64124FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH), ["з(1)"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95E64104FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH), ["л"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413478214270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) - ["л(7)"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95C661B4FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH), ["н"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95C661A4FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH), ["о"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95D6C174FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) и ["п"](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95C67134FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) указанного пункта, в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448710270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40C85C2CED81E1827ED1852AE53B85A45EA15265145A8615325B1E1Ah44DH) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

в) в заявлении о проведении негосударственной экспертизы не указывается информация, указанная в [абзацах седьмом](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF956621810D75279541F1F50FD7CDCD942DDh146H) и [восьмом подпункта "а" пункта 13](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95C66154FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448711270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011C42C55426E381E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448717270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A40CB5025EB81E1827ED1852AE53B85B65EF95B6D114FD247680C131949E37FC1C540DF17h24FH) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011C42C55426E381E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413448713270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125EE81E1827ED1852AE53B85B65EF95E641344851F270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011C42C55426E381E1827ED1852AE53B85B65EF95E641344871E270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A42C85125E981E1827ED1852AE53B85B65EF95E6413478716270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH), от 21.10.2022 [N 1884](consultantplus://offline/ref=F85EAC096D2300D6F652398989929C011A41C4522DE881E1827ED1852AE53B85B65EF95E641344871F270D4F5C1BF07EC5C542DC0B2E934Dh34EH))